

**UCHWAŁA NR XI/342/99**  
**RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 30 czerwca 1999 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowej Góry obejmującego tereny  
zlokalizowane na północ od ulicy Grunwaldzkiej.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139),

**Rada Miasta**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osowej Góry obejmujący tereny zlokalizowane na północ od ul. Grunwaldzkiej zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000. Rysunek planu w częściach 1-9, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.**  
**Ustalenia regulacyjne**

**§ 2.** Uchwala się ustalenia regulacyjne do planu wymienionego w § 1 :

1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia i zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia i zasadach zagospodarowania – orientacyjne, których zmiana może nastąpić na podstawie projektu zagospodarowania terenu, korekta taka nie może ograniczać realizacji funkcji podstawowej terenów rozgraniczanych tą linią,
- 3) linie podziału terenów na działki budowlane – projektowane,
- 4) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania do likwidacji,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, dotyczące obiektów nowobudowanych i rozbudowywanych,
- 6) symbole identyfikacji i przeznaczenia terenu wymienione w § 4,
- 7) oznaczenie orientacyjnego przebiegu ciągów pieszych i dróg rowerowych,
- 8) oznaczenie miejsc wskazanej lokalizacji ekranów akustycznych,
- 9) oznaczenie strefy wjazdu dla samochodów ciężarowych.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik w częściach 1-9 do niniejszej uchwały,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony z obszaru objętego niniejszym planem liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie które na danym terenie powinno stanowić min. 70% powierzchni terenu zabudowanego,
- 7) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska w formie zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie albo dokuczliwych dla otaczającego środowiska a zwłaszcza hałasu wibracji, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
- 9) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć miejsca postojowe w formie garaży wolnostojących, garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, parkingów otwartych lub parkingów (garaży) podziemnych zlokalizowanych pod terenami zieleni, placami zabaw,
- 10) działalności zorganizowanej – należy przez to rozumieć opracowanie przez zainteresowanych projektu budowlanego zagospodarowania całego terenu objętego ustaleniem wraz z koncepcją zabudowy oraz kompleksową realizację inwestycji.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne**

**§ 3.** Uchwała się ustalenia ogólne do planu wymienionego w § 1.

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) do czasu realizacji ustaleń zgodnie z planem dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu,
- 2) dopuszcza się scalanie działek budowlanych wydzielonych rysunkiem planu dla lokalizacji zabudowy zgodnie z warunkami ustaleń planu,
- 3) zakaz dzierżaw terenów gminnych pod funkcje inne niż wskazane planem,
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem MN ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania:
  - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające dopuszczalna lokalizacja usług nieuciążliwych wbudowanych w budynek mieszkalny, z wyłączeniem usług gastronomii,
  - c) zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnych i usługowych mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla otoczenia w tym wymagające obsługi transportem o dużym tonażu i dużej częstotliwości dojazdów,
  - d) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się modernizację, przebudowy lub rozbudowy z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu,
  - e) dopuszczalna adaptacja istniejącej trwałej zabudowy gospodarczej i garażowej, lokalizacja nowych budynków garażowych i gospodarczych w formie wbudowanej w bryłę budynków mieszkalnych; dla terenów zlokalizowanych na dolnym tarasie Osowej Góry, podlegających ustaleniom 4-11MN, 13MN, 14MN, 16-26MN, 29-38MN, dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczo-garażowej w formie wolnostojącej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
  - f) parkowanie na działkach własnych wg wskaźnika: dla funkcji mieszkaniowej min.1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, dla funkcji usługowej dodatkowo 2-3 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- 5) dla zgrupowania miejsc postojowych w ilości dziesięciu i więcej stanowisk należy zadrzewić teren w proporcjach jedno drzewo na 5 stanowisk,
- 6) dla zgrupowania miejsc postojowych w ilości dziesięciu i więcej stanowisk odprowadzenie wód opadowych z powierzchni parkingu poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej.

2. Zasady uzbrojenia terenu:

- 1) ustala się adaptację istniejących sieci niezwiązanych z bezpośrednią obsługą terenu, zlokalizowanych na terenach o przeznaczeniu innym niż obsługa techniczna, o ile ustalenie szczegółowe nie stanowi inaczej; dla sieci tych ustala się możliwość remontów i modernizacji,
- 2) ustalenia z zakresu energetyki: zasilanie dzielnic terenów objętych planem projektuje się z GPZ 110/15kV „Osowa Góra” poprzez układ istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz linii SN i nn; oświetlenie budynków przystosować do potrzeb OC; zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanych obiektów należy wykonać z istniejących linii nn oraz według zapisu w ustaleniach szczegółowych,

- 3) ustalenia z zakresu gazownictwa: zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średnioprężnego 180 mm w ulicy Grunwaldzkiej – Rekinowej, poprzez istniejącą stację redukcyjno-pomiarową II° przy ul.Rekinowej i projektowaną stację redukcyjno-pomiarową przy ul.Okoniowej oraz istniejącą i projektowaną sieć rozdzielczą,
- 4) ustalenia z zakresu ciepłownictwa: zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub poprzez ogrzewanie gazowe oraz innym paliwem ekologicznym; zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej poprzez główną istniejącą magistralę ciepłowniczą 2 Dn 300 od kotłowni Osowa Góra do komory K-1; wybór sposobu ogrzewania pozostaje w gestii inwestora,
- 5) ustalenia z zakresu kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie ścieków sanitarnych w układzie grawitacyjnym do istniejących głównych kolektorów zbierających 0,30 m w ulicy O.M. Kolbego oraz kolektora podskarpowego 0,30 m do oczyszczalni ścieków „Osowa Góra” o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej
- 6) ustalenia z zakresu kanalizacji deszczowej: odprowadzenie wód opadowych do głównych kolektorów deszczowych zlokalizowanych:
- kolektor Ø 1,00 m w ulicy O.M.Kolbego
  - kolektor Ø 0,50m na terenach podskarpowych,
  - kolektor Ø 0,50 m w ulicy Kormoranów, układ kolektorów odprowadza ścieki deszczowe do Kanału Bydgoskiego;
  - dla terenów zabudowy jednorodzinnej zaleca się odprowadzenie wód zbieranych z powierzchni dachów bezpośrednio do gruntu poprzez studzienki infiltracyjne,
- 7) ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę:
- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej w układzie dwustrefowym; obsługa terenów położonych na górnym tarasie jednostki poprzez pompownię „Osowa Góra” zlokalizowaną przy ul.Linowej. Zasilanie pompowni z istniejącej magistrali wodociągowej Ø 300 w ulicy O.M.Kolbego, poprzez zbiornik retencyjny o pojemności 500 m<sup>3</sup>; obsługa terenów położonych na dolnym tarasie z magistrali wodociągowej Ø 300 zlokalizowanej w ulicy Grunwaldzkiej oraz magistrali Ø 300 położonej w ulicy O.M.Kolbego. Sieć rozdzielczą wykonać w układzie pierścieniowym.

### 3. Zasady obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa działek budowlanych wyłącznie z dróg publicznych,
- 2) plan ustala funkcje ulic:
- główne ruchu przyspieszonego KGP
  - ulice zbiorcze KZ układu obsługującego:
  - ulice lokalne KL
  - ulice dojazdowe KD
  - ciągi pieszo-jezdne KDX
  - ciągi piesze z dopuszczeniem ruchu rowerowego KX
  - ciągi rowerowe oznaczone na rysunku symbolem graficznym
- 3) na terenach komunikacji publicznej dopuszcza się przebieg sieci uzbrojenia technicznego,
- 4) zaleca się lokalizację zatok postojowych w liniach rozgraniczających dróg,
- 5) w liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się lokalizację wymiennych kontenerów do selektywnej zbiórki odpadów,
- 6) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych na działkach własnych dla terenów zabudowy zależności od funkcji terenu: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, dla funkcji usługowej 2-3 miejsc na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 7) ustala się obsługę terenu komunikacją zbiorową - autobus w ul. O.M.Kolbego z pętlą autobusową w rejonie skrzyżowania ulic Kolbego – Rekinowa,

- 8) w pasie drogowym dopuszcza się wprowadzenie zieleni nie kolidującej z sieciami infrastruktury technicznej,
- 9) obowiązuje ochrona naturalnych skarp znajdujących się w liniach rozgraniczających ulic Waleniowej i O.M. Kolbego oraz zagospodarowanie ich zielenią.

4. W przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 4.** Uchwała się ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

- 1 UK Teren usług kultury – kościół, dopuszczalna rozbudowa obiektów pomocniczych, związanych z funkcją podstawową. Zakaz obsługi komunikacyjnej od ul. Grunwaldzkiej, obsługa komunikacyjna od ul. Głuszcowej. Adaptacja istniejących sieci uzbrojenia technicznego. Ustala się możliwość lokalizacji na terenie gazociągu średnioprężnego Ø 225, spinającego z siecią gazową jednostki Czyżkówko. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
- 2 EE Teren lokalizacji urządzeń energetyki – stacja transformatorowa
- 3 U/MN Teren zabudowy usługowej o uciążliwości ograniczonej do granic ustalenia oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa do dwóch kondygnacji. Możliwość przekształcenia funkcji mieszkaniowej w usługi. Lokalizacja miejsc postojowych z zachowaniem wskaźników dla funkcji mieszkaniowej min. 1 miejsce na 1 mieszkanie, dla funkcji usługowej dodatkowo od 2 do 3 miejsc postojowych na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Zakaz obsługi komunikacyjnej od ul. Grunwaldzkiej
- 4 - 7 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenie jak w § 3 ust. 1, pkt 4. Dla obiektów nowoprojektowanych, modernizowanych, rozbudowywanych, wskazane zastosowanie zewnętrznych przegród budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej dla ochrony przed hałasem komunikacyjnym, redukujących hałas o min. 30db. Zakaz obsługi komunikacyjnej od ul. Grunwaldzkiej. Dla działek usytuowanych bezpośrednio przy ul. Grunwaldzkiej dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych na granicy działek i ulicy - w linii rozgraniczającej.
- 8 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenie jak w § 3 ust. 1, pkt 4.
- 9 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Na działce 13/32 dopuszcza się lokalizację samodzielnego obiektu z usługami nieuciążliwymi o wysokości jednej kondygnacji.
- 10 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustalenie jak w § 3 ust. 1, pkt 4. Dla obiektów nowoprojektowanych, modernizowanych, rozbudowywanych, wskazane zastosowanie zewnętrznych przegród budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej dla ochrony przed hałasem komunikacyjnym, redukujących hałas o min. 30 db. Likwidacja samodzielnego obiektu usługowego zlokalizowanego na działce przy ul. Gawroniej 6. Zakaz obsługi komunikacyjnej działek z ul. Kolbego.
- 11 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustalenie jak w § 3 ust. 1, pkt 4.
- 12 UZ Teren usług zdrowia - lokalizacja rejonowej przychodni zdrowia, zabudowa do trzech kondygnacji nadziemnych. Ustala się zagospodarowanie min. 20% powierzchni terenu ustalenia zielenią urządzoną. W granicach ustalenia lokalizacja miejsc parkingowych na potrzeby obsługi obiektu w ilości min. 1,2mp/100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Dopuszcza się bilansowanie ilości miejsc parkingowych łącznie z miejscami postojowymi zlokalizowanymi w liniach rozgraniczających przyległych ulic. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanymi liniami nn wyprowadzonymi ze stacji „Motylowa” – 15aEE oraz ze stacji projektowanej na terenie 27 EE.
- 13 - 14 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tekst ustalenia jak 4 MN.
- 15 MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej nieuciążliwej stanowiącej do 50% powierzchni zabudowy. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanymi liniami nn wyprowadzonymi ze stacji projektowanej na terenie 27 EE i stacji Motylowa (15aEE).
- 15aEE Teren urządzeń energetyki - stacja transformatorowa.

- 16 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa wolnostojąca. Tekst ustalenia jak 4MN.
- 17 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa wolnostojąca i bliźniacza. Tekst ustalenia jak 4MN. Dla działek 2/1 i 2/2 dopuszcza się scalenie dla lokalizacji zabudowy wolnostojącej. Dla zabudowy nowoprojektowanej zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanymi liniami nn wyprowadzonymi ze stacji „Motylowa” i stacji projektowanej na terenie 44EE
- 18 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustalenie jak w § 3 ust. 1, pkt 4.
- 19 – 23 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz bliźniaczej, ustalenie jak w § 3 ust. 1, pkt 4. W granicach ustalenia 23 MN na działce nr 3/32 przy ul. Motylowej ustala się lokalizację zabudowy bliźniaczej. Po zagospodarowaniu obiektem bliźniaczym istniejący budynek oznaczony na rysunku planu do likwidacji.
- 24 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz bliźniaczej, tekst ustalenia jak § 3 ust. 1, pkt 4. Dla zabudowy realizowanej na działkach 4/11, 16, 4/19, 4/22 zaopatrzenie w energię elektryczną należy przewidzieć z istniejącej linii nn, dla zabudowy na działkach 4/53 - 4/56 projektowanymi liniami wyprowadzonymi ze stacji projektowanej na terenie 27EE i stacji „Motylowa”15aEE.
- 25-26 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz bliźniaczej, ustalenie jak w § 3 ust. 1, pkt 4. Zaopatrzenie w energię elektryczną dla obiektów nowo realizowanych projektowanymi liniami nn wyprowadzonymi ze stacji projektowanej na terenie 27 EE i stacji Motylowa (15aEE).
- 27 EE Teren lokalizacji urządzeń energetyki – stacja transformatorowa
- 28 UO Teren usług ogólnodostępnych z zakresu oświaty lub rekreacji. Możliwa lokalizacja szkoły podstawowej, gimnazjum, przedszkola lub obiektów sportowo-rekreacyjnych. Zabudowa do trzech kondygnacji. Ustala się zagospodarowanie min. 20% powierzchni terenu zielenią urządzoną. W granicach ustalenia lokalizacja miejsc parkingowych dla obsługi obiektu. Ustala się zagospodarowanie czasowe terenowymi obiektami sportu i rekreacji. Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną linią nn wyprowadzoną ze stacji projektowanej na terenie 27 EE.
- 29 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Zaopatrzenie w energię elektryczną dla obiektów nowo realizowanych przewiduje się projektowanymi liniami nn wyprowadzonymi ze stacji projektowanej na terenie 27 EE i stacji Motylowa (15aEE)
- 30-31 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4.
- 32MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Dla obiektów nowoprojektowanych, modernizowanych, rozbudowywanych, wskazane zastosowanie zewnętrznych przegród budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej dla ochrony przed hałasem komunikacyjnym, redukujących hałas o min.30db.
- 33 MN/U Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, funkcja usługowa w formie wbudowanej w budynek mieszkalny Ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej nieuciążliwej stanowiącej do 50% powierzchni całkowitej zabudowy w granicach ustalenia. Ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4 lit. c – f. Dla obiektów nowoprojektowanych, modernizowanych, rozbudowywanych, wskazane zastosowanie zewnętrznych przegród budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej dla ochrony przed hałasem komunikacyjnym, redukujących hałas o min.30db. Możliwość adaptacji istniejącej trwałej zabudowy usługowej. Zakaz obsługi komunikacyjnej działek od ul.O.M.Kolbego.
- 34 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz bliźniaczej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4.
- 35 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz bliźniaczej, ustalenie jak w §3 ust.1 pkt 4. Na działce 16/5 dopuszcza się:
  - rozbudowę istniejącego budynku jako wolnostojącego, lub
  - dobudowę w formie segmentu bliźniaczego do budynku na działce o nr 16/6.
  - Na działce 16/6 ustala się lokalizację zabudowy na granicy z działką 16/5
- 36-37 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz bliźniaczej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4.

- 38 MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Dla obiektów nowoprojektowanych, modernizowanych, rozbudowywanych, wskazane zastosowanie zewnętrznych przegród budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej dla ochrony przed hałasem komunikacyjnym, redukujących hałas o min.30db. Adaptacja istniejącej zabudowy usługowej. Ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej nieuciążliwej stanowiącej do 50% powierzchni całkowitej zabudowy w granicach ustalenia. Zakaz obsługi komunikacyjnej działek od ul.O.M.Kolbego.
- 39MN/U Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami nieuciążliwymi. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, zabudowa usługowa w formie wbudowanej w budynek mieszkalny. Ustala się możliwość przekształcenia funkcji mieszkaniowej w usługową. Zabudowa do trzech kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym łącznie. Budynki gospodarcze i garażowe lokalizować wbudowane w budynek mieszkalny lub usługowego. Obsługa komunikacyjna od ul Kormoranów. Parkowanie na działkach własnych wg wskaźnika dla funkcji mieszkaniowej min.1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie dla funkcji usługowej dodatkowo 2-3 m.p./100m<sup>2</sup> p.użytk.usług.
- 40 MW Teren zabudowy mieszkaniowej - teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Zabudowa do trzech kondygnacji nadziemnych. Możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych, wbudowanych w budynek mieszkalny. Lokalizacja miejsc postojowych w granicach ustalenia, dla zabudowy mieszkaniowej w ilości min. 1,5 m.p./1 mieszkanie oraz dla funkcji usługowej w ilości 2-3m.p. na 100m<sup>2</sup> pow.użytk. usług. Miejsca postojowe w formie parkingów otwartych oraz garaży wbudowanych w budynek mieszkalny, jak również jako parkingi podziemne. Obsługa komunikacyjna od ul.O.M.Kolbego i od ul.Kormoranów. W granicach terenu lokalizacja min. dwóch przejść pieszych ogólnodostępnych, łączących ul.Kormoranów z obszarem 41ZP. Ustala się możliwość podziału geodezyjnego terenów istniejącej i nowo projektowanej zabudowy szeregowej na działki budowlane, zgodnie z projektem budowlanym zagospodarowania terenu. Ustala się adaptację istniejących sieci uzbrojenia technicznego oraz możliwość lokalizacji sieci nowoprojektowanych. Ustala się obsługę komunikacyjną stacji transformatorowych oznaczonych symbolami 57EE i 58EE poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny terenu 40MW.
- 57EE, 58EE Teren usług technicznych lokalizacja stacji transformatorowej. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny terenu 40MW
- 41 ZP Teren publiczny - zieleń urządzona. Lokalizacja przejść pieszych i tras rowerowych, urządzeń sportu i rekreacji (boisk, placów zabaw) oraz urządzeń uzbrojenia technicznego. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych. Obowiązuje ochrona naturalnej rzeźby terenu. W nasadzeniach roślinnych stosować roślinność z przewagą nasadzeń niskich i średnich, w odniesieniu do terenów podskarpowych udział roślinności wysokiej ograniczyć do max. 30% powierzchni wszystkich nasadzeń. Na terenach skarpowych i podskarpowych stosować nasadzenia wzmacniające i chroniące skarpe przed erozją. Adaptacja lasu na potrzeby rekreacji i wypoczynku w tym lokalizacja przejść pieszych oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji. W granicach ustalenia możliwość lokalizacji linii energetycznej kablowej 110 KV.
- 42 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustalenie jak w § 3 ust.1, pkt 4.
- 43 MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej nieuciążliwej, wbudowanej w budynek mieszkalny, stanowiącej do 50% powierzchni całkowitej zabudowy w granicach ustalenia.
- 44 EE Teren usług technicznych – lokalizacja stacji transformatorowej.
- 45 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, ustalenie jak w § 3 ust. 1, pkt 4.
- 46 UT Teren publiczny - usługi techniczne – lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego. Możliwość zagospodarowania zielenią niską. Dopuszczalna lokalizacja przejść pieszych z wymogiem realizacji nawierzchni rozbieralnej oraz dostępności terenu dla potrzeb konserwacji, remontów i napraw sieci uzbrojenia technicznego.
- 47 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa szeregowa, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi liniami nn wyprowadzonymi ze stacji przewidzianej na terenie 44EE.
- 48 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Lokalizacja zabudowy po okablowaniu lub przełożeniu linii energetycznej SN

- 49 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi liniami nn wyprowadzonymi ze stacji przewidzianej na terenie 44EE.
- 50 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi liniami nn wyprowadzonymi ze stacji projektowanej na terenie 44EE.
- 51 UT Teren publicznych usług technicznych – lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego . Możliwość zagospodarowania zielenią niską. Dopuszczalna lokalizacja przejść pieszych z wymogiem realizacji nawierzchni rozbieralnej oraz dostępności terenu dla potrzeb konserwacji, remontów i napraw sieci uzbrojenia technicznego.
- 52 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Na działce 15/10 dopuszcza się zabudowę w formie zamykającej szereg lub po przyłączeniu działki 15/52 jako budynek wolnostojący. Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi liniami nn wyprowadzonymi ze stacji przewidzianej na terenie 44EE.
- 53 U Teren usług komercyjnych o uciążliwości ograniczonej do granic działki. Zabudowa do dwóch kondygnacji. Zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. Obsługa komunikacyjna od ul. Zimorodkowej i Kormoranów. Zakaz obsługi komunikacyjnej od ul. Grunwaldzkiej. Obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych według wskaźników 2-3 miejsca postojowych na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanymi liniami nn wyprowadzonymi ze stacji „Motylowa” 15aEE i stacji przewidzianej na obszarze 44EE.
- 54 UT Teren publiczny - usługi techniczne – lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego. Możliwość zagospodarowania zielenią niską. Dopuszczalna lokalizacja przejazdów i miejsc parkingowych dla obsługi terenów sąsiednich z wymogiem realizacji nawierzchni rozbieralnej oraz dostępności terenu dla potrzeb konserwacji, remontów i napraw sieci uzbrojenia technicznego.
- 55 KS Teren lokalizacji parkingu dla samochodów ciężarowych i osobowych. Teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Możliwa lokalizacja parkingu wielopoziomowego o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych. Funkcja uzupełniająca - stanowiąca do 30% powierzchni ustalenia - usługi związane z obsługą komunikacji typu stacja diagnostyczna, naprawcza, motel, mała gastronomia, z wykluczeniem lokalizacji stacji benzynowej, zabudowa do trzech kondygnacji. W strefie 6 m od linii rozgraniczającej ul. Zimorodkowej obowiązuje strefa ochrony dla zabudowy mieszkaniowej, w której ustala się lokalizację ekranów akustycznych, zieleni izolacyjnej oraz zakaz lokalizacji parkingów dla samochodów ciężarowych. W pasie tym dopuszcza się lokalizację obiektów funkcji uzupełniającej. Ustala się zagospodarowanie min. 15% powierzchni ustalenia zielenią wysoką i średnią. Obsługa komunikacyjna terenu na zasadach: wjazd poprzez dodatkowy pas włączeniowy od ul. Grunwaldzkiej, wjazd – wyjazd od ul. Zimorodkowej. Obowiązuje ograniczenie strefy wjazdu dla samochodów ciężarowych od ul. Zimorodkowej według oznaczenia graficznego na rysunku planu. Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi liniami nn wyprowadzonymi ze stacji przewidzianej na terenie 44EE.
- 56 U Teren lokalizacji usług nieuciążliwych, nieprodukcyjnych. Zabudowa do dwóch kondygnacji. W granicach działki możliwość lokalizacji jednego budynku. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej wbudowanej. Lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki z zachowaniem wskaźników dla zabudowy usługowej 2-3 miejsca postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla zabudowy mieszkaniowej min. 1 miejsce postojowe na mieszkanie. Ponadto zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi liniami nn wyprowadzonymi ze stacji przewidzianej na terenie 44EE.
- 57–58 EE Teren usług technicznych lokalizacja stacji transformatorowej. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny terenu 40MW.
- 59 U Schronisko dla zwierząt. Dopuszczalna rozbudowa obiektów. Zabudowa do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie. Obowiązuje ochrona naturalnej rzeźby terenu oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej. Obsługa komunikacyjna docelowo z ul. Łowiskowej. Do czasu realizacji ul. Łowiskowej dopuszcza się obsługę od ul. Grunwaldzkiej. W granicach ustalenia, poza liniami rozgraniczającymi zabudowy dopuszcza się:
- lokalizację tranzytowych sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego w tym możliwa lokalizacja linii energetycznej 110 KV,

- możliwość lokalizacji otwartych terenów wystawowych, z wymogiem realizacji nawierzchni rozbieralnej oraz dostępności terenu dla potrzeb konserwacji, remontów i napraw sieci uzbrojenia technicznego,
- zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- zagospodarowanie terenu zielenią
- 60 ZP Teren zieleni urządzonej – lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z rekreacyjno-wypoczynkową funkcją terenu. Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych zajmujących do 20% powierzchni ustalenia, na podstawie projektu zagospodarowania terenu. Obowiązuje ochrona naturalnej rzeźby terenu w tym istniejącego parowu wraz z roślinnością. Lokalizacja zbiornika wodnego na bazie istniejących podmokłości i oczek wodnych, z zachowaniem stref bagiennych i podmokłych. Nasadzenia komponować w oparciu o istniejącą roślinność, z przewagą gatunków rodzimych właściwych dla siedliska. Istniejące działki do scalenia, zgodnie z rysunkiem planu. Obsługa komunikacyjna od ul.Rekinowej.
- 61 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa szeregowa, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Wskazane odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów bezpośrednio do gruntu poprzez studzienki infiltracyjne.
- 62 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa szeregowa, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Dopuszczalna lokalizacja garaży w formie wolnostojącej.
- 63 - 64 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa szeregowa i bliźniacza, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Wskazane odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów bezpośrednio do gruntu poprzez studzienki infiltracyjne.
- 65 EE Teren lokalizacji urządzeń energetyki – stacja transformatorowa.
- 66 - 67 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Zakaz odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych. Wskazane odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów bezpośrednio do gruntu poprzez studzienki infiltracyjne. Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną linią nn wyprowadzoną ze stacji przewidzianej na obszarze 72 EE.
- 68 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną linią nn wyprowadzoną ze stacji przewidzianej na obszarze 72 EE. Wskazane odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów bezpośrednio do gruntu poprzez studzienki infiltracyjne. Dla terenów przyłączanych, stanowiących uzupełnienie istniejących działek budowlanych, ustala się: zagospodarowanie zielenią, zakaz naruszania naturalnej rzeźby terenu w tym w szczególności nadsypywania gruntu.
- 69 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej wg. rysunku planu, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną linią nn wyprowadzoną ze stacji przewidzianej na obszarze 72 EE. Wskazane odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów bezpośrednio do gruntu poprzez studzienki infiltracyjne.
- 70 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej wg. rysunku planu, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Wskazane odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów bezpośrednio do gruntu poprzez studzienki infiltracyjne.
- 71 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną linią nn wyprowadzoną ze stacji przewidzianej na obszarze 72 EE. Wskazane odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów bezpośrednio do gruntu poprzez studzienki infiltracyjne.
- 72 EE Teren lokalizacji urządzeń energetyki – stacja transformatorowa.
- 73 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną linią nn wyprowadzoną ze stacji przewidzianej na obszarze 72 EE.
- 74-76 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Dla terenów 75 - 76 MN wskazane odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów bezpośrednio do gruntu poprzez studzienki infiltracyjne.



- 77-78 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii oraz linii projektowanej wyprowadzonej ze stacji 72 EE. Wskazane odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów bezpośrednio do gruntu poprzez studzienki infiltracyjne.
- 79 M Teren zabudowy mieszkaniowej – teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Możliwa lokalizacja zabudowy wielorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej. Ustala się możliwość podziału na działki budowlane na podstawie projektu budowlanego zagospodarowania terenu. Minimalna powierzchnia działki 200m<sup>2</sup>. Dopuszczalna lokalizacja funkcji usługowych nieuciążliwych wbudowanych w budynek mieszkalny jako funkcja uzupełniająca. Zabudowa do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym łącznie. Lokalizacja funkcji garażowych i gospodarczych w formie wbudowanej w budynek mieszkalny. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki budowlanej. Lokalizacja zabudowy w sposób umożliwiający wgląd z ulicy 6KL na teren 85ZO. Przy urządzaniu terenu i posadowieniu budynków należy uwzględnić istniejące otoczenie, w tym zabudowę i naturalne ukształtowanie terenu, pod kątem nie pogarszania warunków zagospodarowania terenów sąsiadujących. Parkowanie na działkach własnych wg wskaźnika dla funkcji mieszkaniowej min 1,5 miejsca postojowe na 1 mieszkanie, dla funkcji usługowej dodatkowo od 2 do 3 miejsc postojowych na 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn wyprowadzonej ze stacji 72 EE. Wskazane odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów bezpośrednio do gruntu poprzez studzienki infiltracyjne.
- 80 - 83 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, szeregowej bliźniaczej, według rysunku planu, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Ponadto zabudowa działki 334 w granicach ustalenia 81 MN możliwa po dyslokacji istniejących sieci energetycznych i telefonicznych. Dla terenów 80, 81, 82 Wskazane odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów bezpośrednio do gruntu poprzez studzienki infiltracyjne.
- 84 M Teren zabudowy mieszkaniowej – teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Możliwa lokalizacja zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej oraz zabudowy wielorodzinnej. Ustala się możliwość podziału na podstawie projektu budowlanego zagospodarowania terenu. Minimalna powierzchnia działki budowlanej 200m<sup>2</sup>. Zabudowa do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym łącznie. Lokalizacja funkcji garażowych i gospodarczych w formie wbudowanej w budynek mieszkalny. W granicach ustalenia lokalizować miejsca postojowe dla obsługi terenu wg. wskaźnika min. 1,5 m.p./mieszkanie. Obsługa komunikacyjna od strony ul. Skalarowej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn wyprowadzonej z istniejącej stacji Osowa Góra 27- teren 88EE oraz stacji projektowanej w terenie 72EE.
- 85 ZO Teren zieleni podlegający ochronie prawnej – użytek ekologiczny. Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
- 86 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej i szeregowej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4.
- 87 MN Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zabudowa do dwóch kondygnacji
- 88 EE/ZP Teren urządzeń energetyki –lokalizacja stacji transformatorowa. Pozostała część terenu do zagospodarowania zielenią z elementami małej architektury.
- 89 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej - adaptacja.
- 90 MN Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zabudowa do dwóch kondygnacji.
- 91 – 95 MN - zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna - ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. W granicach ustalenia 92MN, zakaz zabudowy działki 1/8, możliwość włączenia jej w granice działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, jako uzupełnienie ogrodów przydomowych, bez prawa zabudowy. W granicach ustalenia 95 MN dopuszcza się możliwość obsługi funkcji usługowej zlokalizowanej na działce 116 przy ul.Amurowej 13 poprzez indywidualny wjazd z ulicy O.M. Kolbego na zasadach określonych przez zarządcę drogi.

- 96 M Teren zabudowy mieszkaniowej - obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Dopuszczalna lokalizacja zabudowy wielorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, szeregowej, bliźniaczej. Zabudowa do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym łącznie. Istniejące działki do scalenia zgodnie z rysunkiem planu, jednocześnie ustala się możliwość podziału geodezyjnego terenów na działki budowlane na podstawie projektu budowlanego zagospodarowania terenu. Minimalne powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej 200m<sup>2</sup>, zabudowa bliźniacza 350m<sup>2</sup>, zabudowa wolnostojąca 400m<sup>2</sup>. Możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych w budynek mieszkalny. Lokalizacja miejsc postojowych w granicach ustalenia w formie parkingów otwartych, garaży wbudowanych w budynek mieszkalny oraz parkingów (garaży) podziemnych zlokalizowanych pod terenami zieleni, placami zabaw, parkingami z zachowaniem minimalnych wskaźników 1,5mp/mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej oraz 2-3 m.p./100m<sup>2</sup> p.uż. usług. Dopuszcza się bilansowanie ilości miejsc postojowych łącznie z miejscami lokalizowanymi w liniach rozgraniczających przyległych ulic. W sytuacji gdy teren 96M oraz 99M/U będzie zagospodarowywany przez jednego inwestora dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych dla obu terenów łącznie. Zakaz lokalizacji garaży wolnostojących. Obsługa komunikacyjna od ul.Rekinowej. W granicach ustalenia lokalizacja ogólnodostępnej ścieżki rowerowej o min. szerokości 3m i kierunku przebiegu wskazanym na rysunku planu. Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi liniami nn wyprowadzonymi ze stacji Osowa Góra 23 oraz ze stacji Osowa Góra 10 – 147EE. Istniejący zbiornik wodny do zachowania z wymogiem zagospodarowania bezpośredniego otoczenia zielenią.
- 96aEE Teren publiczny - usługi techniczne – projektowana wymiana istniejącej stacji słupowej Osowa Góra 20 na stację parterową transformatorową.
- 97 UT Teren publiczny - usługi techniczne – lokalizacja stacji redukccyjnej gazu.
- 98 ZP Teren publiczny - zieleń urządzona, do zagospodarowania na cele rekreacji i wypoczynku. Wymagane ukształtowanie zbiornika wodnego. Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych o wysokości do 1,5 kondygnacji o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych na przedłużeniu ul.Tuńczykowej oraz drogi KD. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu. Obowiązuje realizacja obiektów o wysokich walorach architektonicznych. W granicach ustalenia dopuszczalna lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego. Wskazane powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenem 99U.
- 99 MN /U Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej - teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Dopuszczalna lokalizacja zabudowy wielorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, szeregowej, bliźniaczej oraz lokalizacja usług nieuciążliwych w formie wolnostojącej lub wbudowanej o obiekty mieszkalne. Zabudowa do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym łącznie. Lokalizacja zabudowy wymaga uprzedniej oceny geotechnicznej określającej warunki posadowienia budynków. Ustala się możliwość podziału geodezyjnego terenów na działki budowlane na podstawie projektu budowlanego zagospodarowania terenu. Minimalne powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej 200m<sup>2</sup>, zabudowa bliźniacza 350m<sup>2</sup>, zabudowa wolnostojąca 400m<sup>2</sup>. Lokalizacja miejsc postojowych w granicach ustalenia w formie parkingów otwartych, garaży wbudowanych w budynek mieszkalny z zachowaniem minimalnych wskaźników 1,5mp/mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej oraz 2-3 m.p./100 m<sup>2</sup> p.uż. usług. Dopuszcza się bilansowanie ilości miejsc postojowych łącznie z miejscami lokalizowanymi w liniach rozgraniczających przyległych ulic. W sytuacji gdy teren 96M oraz 99M/U będzie zagospodarowywany przez jednego inwestora dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych dla obu terenów łącznie. Zakaz lokalizacji garaży wolnostojących. Obsługa komunikacyjna od ul.Rekinowej. Wskazane powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenem 98 ZP. Minimum 20% terenu zagospodarować zielenią. Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi liniami nn wyprowadzonymi ze stacji Osowa Góra 23 oraz ze stacji Osowa Góra 10 – teren 147EE.
- 100ZP Teren publiczny - zieleń izolacyjna. Lokalizacja ścieżki rowerowej oraz ciągu pieszego. Dopuszczalna lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego oraz ekranów akustycznych. Na wysokości działki 116 przy ul. Amurowej 13 dopuszcza się realizację indywidualnego wjazdu z ul.O.M.Kolbego na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi.

- 101U Teren usług nieuciążliwych. Budowa nowych obiektów oraz rozbudowa, nadbudowa, przebudowa istniejących oraz podział terenu na działki w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej wg ustalonych zasad: zabudowa do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie; na terenie obowiązuje ukształtowanie placu dla pieszych, otwartego w kierunku ul.Rekinowej; w granicach ustalenia lokalizacja miejsc postojowych z zachowaniem minimalnych wskaźników 2-3 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług; obsługa komunikacyjna od ulicy Halibutowej. Dla obiektów nowo projektowanych zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowaną linią nn wyprowadzoną ze stacji Osowa Góra 10 - teren 147EE, linię powiązać z istniejącą linią niskiego napięcia.
- 102MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4.
- 103 - 105ZP Teren zieleni izolacyjnej. Lokalizacja ścieżki rowerowej oraz ciągu pieszego. Dopuszczalna lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego oraz ekranów akustycznych.
- 106 – 113MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i wolnostojącej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. W granicach ustalenia 112 MN możliwość włączenia części działki nr 327 do przyległych działek mieszkaniowych - według rysunku planu.
- 114 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4.
- 115 U Teren usług nieuciążliwych Zabudowa szeregowa do dwóch kondygnacji. Wymagane zachowanie jednorodnego charakteru zabudowy w granicach ustalenia. Dopuszczalne łączenie działek. Zakaz lokalizacji ślepych ścian od ul.Rekinowej, Wielorybiej i terenu zieleni. Obsługa terenu poprzez wewnętrzny układ komunikacji od ulicy Wielorybiej
- 116 ZP Teren publiczny - zieleń urządzonej. Lokalizacja terenowych urządzeń rekreacji i wypoczynku.
- 117 – 119MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa szeregowa i wolnostojąca, ustalenie jak w §3 ust.1 pkt 4. Dopuszczalna korekta granicy działek nr 17,25,26 położonych w obszarze ustalenia 117 MN wg rysunku planu. Zakaz zabudowy działki 3/7.
- 120 - 123 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa szeregowa i wolnostojąca, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4.
- 124EE Teren publiczny - urządzenia energetyki – stacja transformatorowa.
- 125 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa wolnostojąca, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Zakaz zabudowy działki 6/4. Dopuszcza się przyłączenie działki nr 6/4 do przyległych działek mieszkaniowych (numery geodezyjne 171-177) z wymogiem zagospodarowania zielenią, bez prawa zabudowy.
- 126 EE Teren publiczny – urządzenia energetyki, wymagane zachowanie przejścia pieszego ogólnodostępnego w kierunku lasu.
- 127 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Wskazane odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów bezpośrednio do gruntu poprzez studzienki infiltracyjne. Lokalizacja nowych obiektów po określeniu geotechnicznych warunków posadowienia budynków.
- 128 ZP Teren publiczny - zieleń urządzonej. Istniejący zbiornik wodny do adaptacji. Zakaz lokalizacji budynków. Ustala się możliwość lokalizacji gazociągu średnioprężnego Ø 225, spinającego z siecią gazową dzielnicy Czyżkówko.
- 129 – 131 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa szeregowa i wolnostojąca, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. W granicach ustalenia 131MN możliwość włączenia części działki ¼ w granice działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, jako uzupełnienie ogrodów przydomowych, bez prawa zabudowy. W terenie 131 MN wskazane odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów bezpośrednio do gruntu poprzez studzienki infiltracyjne.
- 132 ZP Teren zieleni urządzonej. Istniejący pomnik przyrody do zachowania, pozostałą część terenu zagospodarować zielenią i małą architekturą.
- 133 – 139 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa szeregowa, bliźniacza i wolnostojąca, według rysunku, tekst ustalenia jak § 3 ust. 1 pkt 4. W granicach ustalenia 134MN i 136 MN możliwość powiększenia działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, przyłączany teren do zagospodarowania zielenią, bez prawa zabudowy. Dla terenu 136 MN Wskazane odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów bezpośrednio do gruntu poprzez studzienki infiltracyjne.

- 140 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - bliźniaczej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Lokalizacja zabudowy wymaga wykonania uprzednich badań geotechnicznych dla ustalenia warunków posadowienia budynków.
- 141 – 143 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa szeregowa i wolnostojąca, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Dla terenów 142 i 143 wskazane odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów bezpośrednio do gruntu poprzez studzienki infiltracyjne.
- 144 ZO Teren zieleni ochronnej – strefa izolacyjna zabudowy mieszkaniowej od terenu komunikacji – pętli autobusowej. W granicach ustalenia możliwość lokalizacji ekranu akustycznego. Dopuszcza się przyłączenie terenu do przyległych działek budowlanych z wymogiem zagospodarowania zielenią izolacyjną.
- 145 ZP Teren publiczny - zieleń urządzona.
- 146 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa bliźniacza, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Wskazane odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów bezpośrednio do gruntu poprzez studzienki infiltracyjne.
- 147 EE Teren urządzeń energetyki - stacja transformatorowa -stację przebudować na stację parterową.
- 148 ZP Teren zieleni izolacyjnej. Lokalizacja ścieżki rowerowej oraz ciągu pieszego. Możliwość lokalizacji ekranu akustycznego. Dopuszczalna lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego. Możliwość włączenia działki 6/5, zgodnie z rysunkiem planu w granice terenu zabudowy mieszkaniowej, z wymogiem zagospodarowania zielenią przydomową.
- 149 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenie jak w § 4 ust. 1 pkt 4. Ponadto możliwość włączenia działek 6/7, 6/8, do przyległych działek budowlanych. Na działce 6/7 możliwość lokalizacji samodzielnego budynku o funkcji usługowej z zakresu handlu, gastronomii ew. innej nieuciążliwej - zabudowa do dwóch kondygnacji, z zakazem lokalizacji ścian bez otworów okiennych od ul.O.M.Kolbego.
- 150 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwość powiększenia działki nr 165 o działkę 6/5 z wymogiem zagospodarowania zielenią przydomową.
- 151-152 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa wolnostojąca, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Dla terenu 152 wskazane odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów bezpośrednio do gruntu poprzez studzienki infiltracyjne.
- 153 ZP Teren publiczny - zieleń urządzona. Zagospodarowanie dla potrzeb rekreacji i wypoczynku. Istniejące zbiorniki wodne do adaptacji zgodnie z funkcją terenu. Zakaz lokalizacji budynków. Teren powiązać komunikacyjnie z obszarami 160ZP i 154US.
- 154 US Teren usług sportu. Lokalizacja urządzeń i obiektów sportowych. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie. Dojazd od ul.Sielawowej. Zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i półpełnych. Lokalizacja miejsc parkingowych w granicach ustalenia w ilości od 1 do 2 miejsc postojowych na 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektu kubaturowego. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn wyprowadzonej ze stacji na działce 155EE. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie z terenem 159 UO i 160 ZP.
- 155 EE Teren urządzeń energetyki – stacja transformatorowa („Mrotecka” nr 1923).
- 156 UZ Teren usług zdrowia i opieki społecznej. Dopuszczalna lokalizacja złołka oraz obiektów opieki społecznej np. domu dziennego pobytu dla osób starszych lub niepełnosprawnych. Zabudowa wysokości do dwóch kondygnacji. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zagospodarowanie czasowe w formie parkingów o nawierzchni rozbieralnej, z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych (w tym garaży blaszanych) lub czasowe zagospodarowanie zielenią i boiskami sportowymi. Bez względu na sposób czasowego zagospodarowania terenu ustala się wprowadzenie zieleni wysokiej i średniej na obrzeżach terenu stanowiącej min. 20% powierzchni ustalenia. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn wyprowadzonej ze stacji na terenie 155EE.

- 157 UO Teren usług oświaty – przedszkole. Zabudowa wysokości do dwóch kondygnacji. W podpiwniczeniu budynku przewidzieć lokalizację budowli ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zagospodarowanie czasowe w formie parkingów o nawierzchni rozbiegającej, z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych (w tym garaży blaszanych) lub czasowe zagospodarowanie zielenią i boiskami sportowymi. Dopuszcza się zagospodarowanie czasowe istniejącego obiektu gospodarczego pod lokalizację kaplicy. Bez względu na sposób czasowego zagospodarowania terenu ustala się wprowadzenie zieleni wysokiej i średniej na obrzeżach terenu stanowiącej min. 20% powierzchni ustalenia. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn wyprowadzonej ze stacji na terenie 155EE.
- 158 U Teren usług administracji – komisariat. Dopuszczalna rozbudowa i modernizacja obiektu. Zabudowa do II kondygnacji, lokalizacja miejsc postojowych w granicach ustalenia z zachowaniem min. wskaźnika od 2 do 3 miejsc postojowych na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 159 UO Teren usług oświaty – szkoła podstawowa . Zabudowa do IV kondygnacji. Adaptacja istniejącej zabudowy , z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy. Dopuszczalne zagospodarowanie terenu łącznie z terenem 154 US i 160 ZP.
- 160 ZP Teren publiczny - zieleń urządzona. Do zagospodarowania na potrzeby rekreacji i wypoczynku. Istniejący zbiornik wodny do rekultywacji. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych. Dopuszczalne zagospodarowanie terenu łącznie z obszarami 154US i 159UO.
- 161 UT Teren publiczny - usługi techniczne – lokalizacja urządzeń telekomunikacyjnych. Min. 40% terenu zagospodarować zielenią.
- 162 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tekst ustalenia jak § 3 ust. 1 pkt 4. Możliwość powiększenia działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, przed wykonaniem podłączenia wyprowadzić ze stacji na terenie 183EE linię kablową na istniejącą linię nn.
- 163 - 166 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tekst ustalenia jak § 3 ust. 1 pkt 4. W granicach ustalenia 163 MN istnieje możliwość powiększenia działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu. Dla terenów 165MN i 166MN zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, przed wykonaniem podłączenia wyprowadzić ze stacji 183EE linię kablową na istniejącą linię nn Wskazane odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu bezpośrednio do gruntu poprzez studzienki infiltracyjne.
- 167 ZP Teren publiczny - zieleń urządzona, do zagospodarowania na potrzeby rekreacji i wypoczynku.
- 168 U Teren usług nieuciążliwych. Zabudowa do 2 kondygnacji w tym możliwość lokalizacji poddasza użytkowego. W wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych liniach zabudowy możliwość lokalizacji jednego obiektu lub kompleksu pawilonów o spójnej jednorodnej architekturze. Zakaz lokalizacji pojedynczych, rozproszonych budynków. Istniejące budynki do adaptacji z możliwością modernizacji, rozbudowy i przebudowy. Witryny lokalizować od ul. Waleniowej i ciągu pieszego. Ustala się możliwość podziału na działki budowlane na podstawie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu. W granicach ustalenia urządzić przejście pieszce w zieleni łączące teren 168 ZP z ul. Waleniową. Lokalizacja miejsc postojowych w ilości 2-3m.p./ 100 m<sup>2</sup> pow. użyt. usług w granicach ustalenia. Ustala się lokalizację gazociągów DN 350 n/c oraz de 225 śr/c w rejonie ulicy dojazdowej KD, poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, przed wykonaniem podłączenia wyprowadzić ze stacji na terenie 183EE linię kablową na istniejącą linię nn.
- 168aUT Teren publiczny - usługi techniczne - stacja redukcyjno-pomiarowa gazu.
- 169 –173 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i szeregowej ustalenie jak w §3 ust 1 pkt 4. Dla terenów objętych ustaleniami:
- 169 – możliwość włączenia części działki 287/1 w granice zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rysunkiem planu, z wymogiem zagospodarowania zielenią, bez prawa zabudowy. Wskazane odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów bezpośrednio do gruntu poprzez studzienki infiltracyjne.
- 171 MN – możliwość włączenia części działki nr 102 w granice przyległych działek budowlanych z wymogiem zagospodarowania zielenią, zakaz lokalizacji obiektów wolnostojących, dopuszczalna rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego

- 172 MN- możliwość włączenia części działki nr 60 w granice przyległych działek budowlanych z wymogiem zagospodarowania zielenią przydomową, zakaz lokalizacji obiektów wolnostojących, dopuszczalna rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego. Dla obiektów nowoprojektowanych zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, przed wykonaniem podłączenia wyprowadzić ze stacji na terenie 183EE linię kablową na istniejącą linię nn
- 174 U Teren usług handlu. Zabudowa jedno kondygnacyjna. Dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy z działką 23. Istniejący budynek do przebudowy z możliwością rozbudowy. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni ustalenia
- 175-181 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i szeregowej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Dla terenów objętych ustaleniami:
- 177 MN - możliwość włączenia części działki nr 188/7 w granice działek budowlanych, zgodnie z rysunkiem planu z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią przydomową. Istniejący budynek usługowo-handlowy do likwidacji.
- 181 MN możliwość włączenia części działki 187 w granice działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, pod zagospodarowanie zielenią przydomową. Zakaz zabudowy działki 187.
- 178,179,180 MN - dla obiektów nowoprojektowanych zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, przed wykonaniem podłączenia wyprowadzić ze stacji na terenie 183EE linię kablową na istniejącą linię nn.
- 182 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, przed wykonaniem podłączenia wyprowadzić ze stacji na terenie 183EE linię kablową na istniejącą linię nn.
- 183 EE Teren lokalizacji urządzeń energetyki – stacja transformatorowa (Osowa Góra 10).
- 184 MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w partery budynków mieszkalnych. Ustala się obsługę stacji transformatorowej oznaczonej symbolem 184aEE poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny terenu 184MW.
- 184aEE Teren usług technicznych – stacja transformatorowa, dojazd poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny terenu 184 MW.
- 185 -186 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4.
- 187 MW Teren zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej. Zabudowa do dwóch kondygnacji.
- 188 MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zabudowa do czterech kondygnacji z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych w partery budynków mieszkalnych. Lokalizacja miejsc postojowych w granicach ustalenia w ilości min. 1,5 m.p./1 mieszkanie oraz dodatkowo dla funkcji usługowej 2-3 m.p/100m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług.
- 189 – 190 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4.
- 191 U Teren zabudowy usługowej o uciążliwości ograniczonej do granic ustalenia. Zabudowa do II kondygnacji. Obsługa komunikacyjna od ul. Łososiowej, lokalizacja miejsc postojowych w granicach ustalenia z zachowaniem min. wskaźników od 2 do 3 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej. W granicach ustalenia min. 20% powierzchni zagospodarować zielenią.
- 192 KS Teren lokalizacji usług z zakresu komunikacji – parking wielopoziomowy wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług handlu wbudowanych w bryłę parkingu wielopoziomowego, zajmujących do 10% powierzchni użytkowej. W ścianach budynku lokalizować podpory dla pnączy. Ustala się zagospodarowanie czasowe terenu pod usługi komunikacji oraz usługi handlu. Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych. Teren od ul. Wielorybiej i Kolbego zagospodarować zielenią średnią i wysoką o min. szerokości pasa nasadzeń 2 m. W granicach ustalenia lokalizacja sieci wodociągowej – adaptacja z obowiązkiem udostępnienia terenu dla potrzeb remontów i eksploatacji sieci.
- 193UT Teren publiczny - usługi techniczne z zakresu zaopatrzenia w wodę.
- 194 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, ustalenie jak w § 3 ust. 1 pkt 4.
- 195 ZP Teren zieleni urządzonej. Lokalizacja zieleni ochronnej i krajobrazowej na skarpie, przejść pieszych oraz sieci uzbrojenia technicznego. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

- 196 MN Teren zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy. Możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego. Zakaz lokalizacji obiektów garażowych i gospodarczych w formie wolnostojącej.
- 197 MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi w partery budynków mieszkalnych.
- 198 MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 199 KS/ZP Teren obsługi komunikacji. Lokalizacja zespołu garaży na ok. 50 stanowisk wraz z zielenią towarzyszącą. Nakaz opracowania projektu kompleksowego zagospodarowania terenu mieszczącego się w granicach ustalenia. Nakaz kompleksowej realizacji zagospodarowania terenu, z możliwością wyprzedzającego zagospodarowania terenów zieleni. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację pawilonu usługowego (handel, mała gastronomia) zajmującego do 15% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę. Lokalizacja zabudowy wymaga uprzedniej oceny geotechnicznej określającej warunki posadowienia budynków. Ustala się zagospodarowanie zieleni terenu położonego poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w tym wprowadzenie:
  - a) zwartej zieleni o charakterze izolacyjnym od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) zieleni ochronnej o dużych walorach krajobrazowych, zróżnicowanej pod względem wysokościowym na stoki skarpy,
  - c) zieleni wysokiej między garażami a krawędzią skarpy.
    - Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Waleniowej
    - Ustala się zagospodarowanie czasowe zielenią urządzoną.
- 200 MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W granicach ustalenia lokalizacja zieleni, placów zabaw, wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz sieci uzbrojenia technicznego.
- 200aEE Teren publiczny - usługi techniczne – stacja transformatorowa.
- 201EE Teren publiczny - usługi techniczne – stacja transformatorowa.
- 1 KGP Teren komunikacji publicznej, rezerwa dla rozbudowy ulicy głównej ruchu przyspieszonego i węzłów komunikacyjnych. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych na granicy przyległych działek budowlanych i ulicy, w linii rozgraniczającej. Do czasu realizacji zamierzeń komunikacyjnych dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Zakaz lokalizacji bezpośrednich wjazdów bramowych
- 2 KZ Teren komunikacji publicznej - ulica zbiorcza, szerokość jezdni min. 7,00 m, w rejonie skrzyżowania z ulicą 8 KL lokalizacja pętli autobusowej. Lokalizacja ekranów akustycznych. Obowiązuje ochrona skarp poprzez zagospodarowanie zielenią. Obowiązuje zagospodarowanie pasa drogowego łącznie z przyległymi terenami zieleni 100 ZP, 103ZP, 104ZP, 105ZP.
- 3 KL Teren komunikacji publicznej – ulica lokalna zalecana szerokość jezdni 7,00 m, minimalna 6,00 m.
- 4KL Teren komunikacji publicznej, w granicach ustalenia: ulica lokalna, szerokość jezdni zalecana 7,00 m oraz rezerwa pod węzeł komunikacyjny. Do czasu realizacji docelowych rozwiązań komunikacyjnych możliwa lokalizacja tymczasowego bezpośredniego włączenia ul. Łowiskowej do ul. Grunwaldzkiej; min. szerokość jezdni 6,00 m.
- 5 KL Teren komunikacji publicznej, ulica lokalna, szerokość jezdni zalecana 7,00 m min. 6,00 m.
- 6 KL Teren komunikacji publicznej, ulica lokalna, szerokość jezdni zalecana 7,00 m min. 6,00 m; obowiązuje wydzielenie ciągu rowerowego i pieszego w zieleni.
- 7 KL Teren komunikacji publicznej, ulica lokalna, szerokość jezdni zalecana 7,00 m min. 6,00 m.
- 8 KL Teren komunikacji publicznej, ulica lokalna, szerokość jezdni zalecana 7,00 m min. 6,00 m.
- 9 KL Teren komunikacji publicznej, ulica lokalna, szerokość jezdni zalecana 7,00 m min. 6,00 m.
- KD Tereny komunikacji publicznej, ulice dojazdowe, szerokość jezdni zaleca – na 6,00 m; dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny. Na ul. Łowiskowej dz. 8/12 lokalizacja punktu widokowego.

- KDX Tereny komunikacji publicznej, ciągi piesze z możliwością dojazdu, przekrój jednoprzestrzenny, minimalna szerokość 3 m.
- KX Tereny komunikacji publicznej, ciągi piesze z dopuszczeniem ruchu rowerowego, zalecana min. szerokość 3 m.

§ 5. Uchwała się dla terenów objętych planem stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- a) 10% - dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN i MW,
- b) 0% - dla pozostałych terenów.

§ 6. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc niżej wymienione plany:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego – Osowa Góra, zatwierdzony zarządzeniem Nr 17/76 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 10 czerwca 1976 r., w sprawie zatwierdzenia planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego niektórych terenów pod zabudowę jednorodzinną (Dz.Urz.WRN Nr 6 poz.48, Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1991 r. Nr 1, poz. 3),
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej w Osowej Górze, zatwierdzony zarządzeniem Nr 2/77 Prezydenta miasta Bydgoszczy z dnia 6 stycznia 1977 r., w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego – Osowa Góra (Dz.Urz. WRN Nr 2, poz. 32, Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1991 r. Nr 1, poz. 3),
- 3) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnych i usług Osowa Góra – Górny Taras, uchwalonego uchwałą NrXI/79/86 MRN w Bydgoszczy z dnia 26 czerwca 1986 r., w sprawie miejscowego planu szczegółowego terenów mieszkalnych i usług Osowa Góra - Górny Taras, (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 12, poz.122, Dz.Urz.Woj.Bydg z 1991r. Nr 1 poz. 3),
- 4) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszcz, uchwalony uchwałą Nr LIII/538/94 z dnia 25 maja 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszcz (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 17, poz. 248),
- 5) zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnych i usług Osowa Góra – Górny Taras, w rejonie ul. Waleniowej uchwalona uchwałą Nr XXXI/470/96 Rady Miejskiej w Bydgoszczy z dnia 6 listopada 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnych i usług Osowa Góra – Górny Taras, w rejonie ul. Waleniowej (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 62, poz. 243),
- 6) zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnych i usług Osowa Góra – Górny Taras, w rejonie ul. Mroteckiej, uchwalona uchwałą Nr XXXI/468/96 Rady Miejskiej w Bydgoszczy z dnia 6 listopada 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnych i usług Osowa Góra – Górny Taras w rejonie ul. Mroteckiej (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 62, poz. 242).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bydgoszczy

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.